



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1

1 St-392/2016-233

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ADRIATICA DEVELOPMENTS d.o.o. u stečaju Umag, Stella Maris 18, OIB 44682397796, 8. veljače 2021.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie i to dio k.č. br. 1252/1 upisana u zk. ul. 5205 k.o. Umag koja se sastoji od: posebni dio etaža 114., u 144/10000 dijela, APP. B12 - villa B.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskoj agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda 1 St-392/16-17 od 28. rujna 2016. otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom ADRIATICA DEVELOPMENTS d.o.o. u stečaju Umag, Stella Maris 18, OIB 44682397796.

Stečajnu masu dužnika čini još nekretnina koja je predmet ove prodaje.

Na nekretnini stečajnog dužnika opisanoj u izreci rješenja postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.

Stečajni upravitelj je podnio prijedlog da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I. izreke rješenja na kojoj postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje: SZ).

Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske 9 Pž-150/2018-2 od 16. siječnja 2018. ukinuto je rješenje naslovnog suda 1 St-392/16-43 od 20. studenog 2017. u točki I. izreke u dijelu kojim je određena prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Bujama – Buie i to:

- k.č. br. 1252/1 upisana u zk. ul. 5205 k.o. Umag, koja se sastoji od posebnog dijela etaže 114, u 144/10000 dijela, APP. B12- villa B, i u tom je dijelu predmet vraćen naslovnom sudu na ponovan postupak. Ovo stoga što je tada bio u tijeku ovršni postupak pred Općinskim sudom u Bujama Ovr-7946/16 odnosno ovršni postupak pred Trgovačkim sudom u Pazinu Ovr-19/17 – odnosno ranije Ovr-740/12. U izvatku iz zemljišnih knjiga za spornu nekretninu, iz lista C-teretovnice proizlazi da je pod rednim brojem 12.1. za spornu nekretninu upisano slijedeće: „zaprimito 1. listopada 2012. broj Z-4757/12 temeljem ovosudnog rješenja o ovrši od 27. rujna 2012., poslovni broj Ovr-740/12, zabilježuje se ovrha na nekretninama u A.I.“

Međutim, predmetni ovršni postupak u međuvremenu je pravomoćno obustavljen rješenjem naslovnog suda Ovr-19/2017-2 od 17. srpnja 2017., čime je prestala zapreka propisana odredbama odredbi čl. 194. ZPP-a, u svezi sa čl. 21. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16). Istim rješenjem određeno je da se zabilježbe ovrhe upisane u zemljišnim knjigama mogu brisati samo temeljem rješenja o dosudi donesenog u stečajnom postupku.

Valjalo je stoga, a temeljem čl. 247. st.2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

U Pazinu, 8. veljače 2021.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici roku od 8 dana od dana primitka istog. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajnom upravitelju Savi Filipoviću, Dramalj, Braće Košuljandić 100/a,
- ŽDO Pula, Rovinjska 2a,
- Belousov Alexander, Rusija, St. Peterburg, Ulica Marta 10-stan 35, po pun. Martini Benolić, odvjetnici u Umagu,
- Općinski sud u Pazinu, z.k. odjel u Bujama-Buie, Istarska 1,
- e-Oglasna ploča (8 dana)

Broj zapisa: **eb2f7-08365**

Kontrolni broj: **0efd7-79031-a54cf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.